

УТВЕРЖДАЮ

Первый заместитель министра
имущественных и земельных отношений
Липецкой области

 Н.Н. Звонарев

«21» апреля 2025 г.

АЛГОРИТМ ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В АРЕНДУ БЕЗ ТОРГОВ
в целях реализации масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия указанных инвестиционных проектов
критериям, установленным законом Липецкой области от 15 июня 2015 года № 418-ОЗ

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактичес- кий	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Норматив- ный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	При- меча- ние
1.	Подача заявления о признании масштабного инвестиционного проекта, соответствующим критериям, в министерство имущественных и земельных отношений ЛО	1 раб. день	1 раб. день	от 4 до 8	1. Заявление 2. Заверенные юридическим лицом копии учредительных документов 3. Справка, заверенная руководителем юридического лица, об отсутствии юридического лица в реестрах недобросовестных поставщиков и участников аукциона 4. Заверенная руководителем юридического лица копия бухгалтерской отчетности за год, предшествующий дате подачи документов (формы по ОКУД №0710001, 0710002) (в случае реализации Инвестиционного проекта в соответствии с критериями, указанными в пп. «а», «г» п.1 ч.2 ст.2 Закона Липецкой области от 15.06.2015 № 418-ОЗ – далее Закон) 5. Справки, заверенные руководителем юридического лица, содержащие на последний день месяца, предшествующего дате подачи заявления, сведения в соответствии с	Отметка о получении заявления	п. 18 Постановления Правительства Липецкой области от 28.09.2022 № 176	Строительство объектов, по которым объем заявленных инвестиций по инвестиционному проекту должен составлять не менее 500 млн. руб. (за исключением инвестиционных проектов, направленных на жилищное строительство) Строительство объектов, направленных на развитие туристско-рекреационных и автотуристских кластеров Строительство объектов, по которым объем заявленных инвестиций по инвестиционному проекту должен составлять не менее 100 млн. руб. в соответствии с пп. г) п.1 ч.2 ст. 2 Закона - развитие промышленных парков, технопарков; - обращение с твердыми	

				пп. 4 пю 18 ПП ЛО от 28.09.2022 №176 (в случае реализации Инвестиционного проекта в соответствии с критериями, указанными в пп. «а», «г» п.1 ч.2 ст.2 Закона) 6. Документ, подтверждающий возможность финансирования реализации Инвестиционного проекта (в случае реализации Инвестиционного проекта в соответствии с критериями, указанными в пп. «а», «г» п.1 ч.2 ст.2 Закона) 7. Бизнес-план реализации Инвестиционного проекта (в случае реализации Инвестиционного проекта в соответствии с критериями, указанными в пп. «а», «г»-«ж» п.1 ч.2 ст.2 Закона) 8. Копия инвестиционного соглашения по реализации Инвестиционного проекта в туристско-рекреационном кластере или автотуристском кластере (в случае реализации Инвестиционного проекта в соответствии с критериями, указанными в пп. «б» п.1 ч.2 ст.2 Закона) 9. Копии соглашений (договоров), заключенных в соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 4 Закона Липецкой области от 7 августа 2017 года N 88-ОЗ «О защите прав пострадавших участников долевого строительства многоквартирных домов» (в случае реализации Инвестиционного проекта в соответствии с критериями, указанными в пп. «д» п.1 ч.2 ст.2 Закона) 10. Копия соглашений, заключенных с созданным Российской Федерацией единым институтом развития в жилищной сфере и (или) организациями, учрежденными единым институтом развития в жилищной сфере		коммунальными отходами; - производство, хранение и переработка сельскохозяйственной продукции; - развитие газомоторной инфраструктуры, предусматривающее строительство стационарных автозаправочных газонаполнительных компрессионных станций для реализации компримированного природного газа, пунктов по переоборудованию транспортных средств на использование природного газа (метана) в качестве топлива и техническому обслуживанию указанных транспортных средств; - развитие строительства многоярусных стоянок (парковок); - деятельности, указанной в разделе С "Обрабатывающие производства" Общероссийского классификатора видов экономической деятельности ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2), (за исключением классов 12, 19, группы 24.46) Строительство многоквартирных жилых домов при соблюдении условий, указанных в пп. д), е) ж) п.1 ч.2 ст. 2 Закона	
--	--	--	--	---	--	--	--

					(в случае реализации Инвестиционного проекта в соответствии с критериями, указанными в пп. «ж» п.1 ч.2 ст.2 Закона)				
2.	Рассмотрение пакета документов. Уведомление о проведении заседания комиссии	8 рабочих день	8 рабочих дней	1	Уведомление о проведении заседания Комиссии (при необходимости)	Согласованное место, дата, время заседания			
3.	Заседание комиссии	1 раб. день	1 раб. день	0	Презентационные материалы по проекту (при необходимости)	Защита инвестиционного проекта			
4	Получение подписанного распоряжения Губернатора ЛО и соглашения об обеспечении реализации масштабного инвестиционного проекта на земельном участке, предоставляемом в аренду юридическому лицу без проведения торгов, в министерстве промышленности, инвестиций и науки Липецкой области	6 раб. дней	6 раб. дней	0		Подписанное распоряжение Губернатора ЛО и соглашения об обеспечении реализации масштабного инвестиционного проекта на земельном участке, предоставляемом в министерстве промышленности, инвестиций и науки Липецкой области	п. 10 постановления Правительства Липецкой области от 28.09.2022 № 176		
5	Подача заявления о предоставлении земельного участка без торгов в орган, уполномоченный на предоставление земельного участка	1 раб. день	1 раб. день	3	1. Заявление о предоставлении земельного участка без торгов 2. Распоряжение Губернатора ЛО (документ может быть предоставлен по собственной инициативе) 3. Соглашение об обеспечении реализации масштабного	Отметка о получении/ уведомление о получении в случае подачи заявления в электронном виде	пп. 3 п. 2 ст. 39.6, ст. 39.17 ЗК РФ		

					инвестиционного проекта (документ может быть предоставлен по собственной инициативе)				
6	Заключение и регистрация договора аренды	4 раб. дня	4 раб. дня	-		Договор аренды	пп. 3 п. 2 ст. 39.6, ст. 39.17 ЗК РФ		

Handwritten signature